

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

---

**Pronajímatel:** Top Party Stany s.r.o.  
**IČO:** 06654258  
**DIČ:** CZ06654258  
**Sídlem:** Ráby 116, 533 52 Staré Hradiště  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce** .....  
**Sídlo/trvalé bydliště:** .....  
**IČO či RČ:** .....  
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

## Smlouvu o nájmu movité věci

(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci movitou věc, především nábytek, či příslušenství (dále jen „**předmět**“). Předmět, je blíže specifikovaný v písemném předávacím protokolu vyhotoveném při předání předmětu.
- 1.2 V případě dodání předmětu, je součástí předmětu doprava na předem určené místo.

## **Článek II. Účel nájmu**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je přenechání movité věci nájemci k jejímu obecnému užívání.
- 2.2 Porušení povinností nájemce dle odst. 2.2 tohoto článku je na základě ujednání stran považováno za hrubé a zvláště závažné porušení této Smlouvy.

## **Článek III. Doba nájmu**

- 3.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od..... do.....
- 3.2 Nájemce se zavazuje, v případě osobního vyzvednutí předmětu, dostavit se v přesně sjednanou dobu na adresu Kunětice 28 (dále jen „**místo vyzvednutí**“) V případě dodání předmětu si Smluvní strany sjednají místo a přesná čas určení, kam bude předmět dodán (dále jen „**místo dodání**“).
- 3.3 V případě, že se nájemce do místa vyzvednutí, či místa dodání nedostaví do 30 minut po ujednané době setkání dle odstavce 3.2, je pronajímatel oprávněn z místa vyzvednutí, či místa dodání odjet, od této smlouvy odstoupit a nájemce je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% ze sjednané ceny nájmu, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

## **Článek IV. Nájem**

- 4.1 Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli sjednané nájemné, které činí ..... + DPH (dále jen „**Nájemné**“), způsobem předem domluveným.
- 4.2 V případě přepravy v sobě Nájemné obsahuje také dopravu na místo dodání.
- 4.3 Nájemné vyúčtuje pronajímatel před začátkem nájmu fakturou - daňovým dokladem, která bude předána při podpisu této smlouvy či zaslána na emailovou adresu. Ve faktuře - daňovém dokladu pronajímatel zúčtuje zálohy dosud poskytnuté nájemcem.
- 4.4 Splatnost nájemného se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury.

## **Článek V. Práva a povinnosti nájemce**

- 5.1 Nájemce nese odpovědnost za ztrátu, poškození nebo zničení předmětu nájmu po celou dobu nájmu, a to od okamžiku protokolárního převzetí od pronajímatele do okamžiku protokolárního předání pronajímateli. Nájemce je povinen v době převzetí předmětu tento prohlédnout a ihned při převzetí předmětu uplatnit vady předmětu. K později uplatněným vadám týkajících se stavu předmětu se nepřihlíží. Při trvalém poškození předmětu je nájemce povinen tyto škody uhradit, a to smlouvenou částkou spolu s pronajímatelem.
- 5.2 Předmět nesmí být umístěn v blízkosti 5m od hořícího ohně, či jiných hořlavín, které by mohli předmět poškodit. Dále je zakázáno v blízkosti textilního předmětu nájmu (jakožto potahy na

židle, či stoly, a další) vystřelovat konfety, či jiné barevné papírové ozdoby, které by mohli vést k poškození textilního předmětu nájmu.

- 5.3 Nájemce je povinen vrátit předmět v původním stavu, a to především čisté. V opačném případě si pronajímatel účtuje sankční poplatek ve výši 50-150,- Kč + DPH za kus.
- 5.4 Opravy, které se během užívání předmětu vyskytnou, zabezpečuje a provádí výlučně pronajímatel, a to na náklady nájemce. Potřebu provedení oprav je nájemce povinen pronajímateli včas oznámit. V opačném případě si pronajímatel může účtovat vyšší cenu za opravy.
- 5.5 Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé na majetku nájemce či třetích osob vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 5.6 V případě, že nájemce umístí (nalepí) na předmět jakékoliv prvky reklamní grafiky (reklamní nálepky apod.), je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto prvků ve výši 2.000,- Kč/ks + DPH.
- 5.7 Škoda spolu s náklady nutnými na opravu předmětu bude nájemci vyúčtována fakturou – daňovým dokladem. Cenu za opravu je nájemce povinen uhradit do 14ti dnů ode dne vystavení faktury za škodu.
- 5.7 Nájemce má právo od Smlouvy po jejím podpisu písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. V takovém případě je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% sjednaného nájemného.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

- 6.1 V případě porušení práv a povinností plynoucích ze Smlouvy, budou tyto spory řešeny přednostně dohodou. Pokud dohoda nebude možná, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit se svým nárokem na věcně příslušný soud.
- 6.2 Skutečnosti ve smlouvě nebo potvrzené nabídky nebo těchto obchodních podmínkách neupravené se řídí českým právním řádem.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, měsícem a rokem podpisu této Smlouvy.
- 7.2 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení v této smlouvě neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.3 Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V ..... dne.....

V.....dne.....

---

pronajímatel

---

nájemce